



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 252
Din ziua 12.03.2025

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 011421, Str. Emanoil Porumbaru nr. 25A, et. 5, mansarda 2, Sector 1, admisă prin încheierea din data de 01.07.2013, prin care s-a dispus înregistrarea și deschiderea dosarului de executare împotriva debitorilor **TUDOR Elena** și **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești, sat Draghici Județul Argeș și ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești - 117470, Județul Argeș, precum și Încheierea din data de 11.07.2013 pronunțată de Judecătoria Campulung în dosarul nr. 2895/205/2013 și Încheierea din data de 09.07.2013 pronunțată de Judecătoria Pitești în dosarul nr. 13914/280/2013, prin care a fost încuviințată în mod irevocabil executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act adițional nr. 99 A din data de 18.05.2005 și Contract de ipoteca pentru garantarea creditului ipotecar acordat în baza prevederilor Legii nr. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA** și a titlului executoriu reprezentat de **Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare emisă în data de 04.10.2013 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii, **pentru recuperarea creanțelor în valoare de 8.641,96 USD (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de **4.416,28 lei**, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat funcție de întinderea executării silită.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 252/04.10.2013 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 820 Cod procedură civilă, și notarea urmăririi în Cartea Funciara nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaești, nr. top. -, prin încheierea nr. 17445/06.12.2013 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 837 C. Proc. Civ., în data de 22.09.2015, prin încheiere, a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR BOBOC ALEXANDRU CATALIN) al bunului imobil la suma de 68.900 lei,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.pr.civ, prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca la data de 02 APRILIE 2025, ora 12:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul **BEJ Gigoi Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN CURTI CONSTRUCTII - CASA DE LOCUIT TIP P,

constând în "teren în suprafața de 1.124 mp având categoria intravilan având vecinătățile la E - drum comunal, la V - paraul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei și la N - Tanase Gheorghe, împreună cu construcțiile situate pe acesta, respectiv o casă de locuit tip parter având suprafața construită de 60,75 mp și o magazie având suprafața construită de 16,83 mp", **situat în Comuna Mihaești - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **TUDOR Elena** și **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești,

Județul Argeș și ambii cu domiciliul în Comuna Mihaești - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 34.450,00 lei reprezentând 50% din prețul de evaluare.

Bunul se vinde liber de sarcini; radierea sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 în CF nr. 80791 (provenită din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaești, urmează a se realiza în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. 5 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014, prin demersurile adjudecatarului.

Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ.

Imobilul urmarit este inscris in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. Cadastral 277, 227-C1, 227-C2 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 382/29.01.2004 in favoarea BCR SA SUC. CAMPULUNG, somatia executorului judecatoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 17445/06.12.2013 in favoarea creditoarei BCR SA, sechestrului penal notat sub nr. 1724/13.02.2015 in favoarea Parchetului de pe langa Judecatoria Campulung.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **R095 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (**3.445,00 lei**) din pretul de pornire a licitației, potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1 lit. l) raportat la art. 843 C.pr.civ., iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, in cazul ofertantilor persoane fizice, respectiv certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura speciala de cumparare pentru persoana mandatata.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitației, si pana la acest termen, sa prezinte in scris ofertele de cumparare, recomandat cu cel puțin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie, la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt somati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 12.03.2025 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitații.

Executor judecatoresc,

E

DI





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013

INCHEIEREA nr. 252
din data de 12.03.2025

Pe rol fiind solutionarea cererii de reluare a executarii silite, formulata de creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar **CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1, in dosarul executiune nr. 252/2013 aflat pe rolul biroului nostru.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
in baza actelor dosarului, retine urmatoarele:

Prin cererea de executare silita formulata la data de 01.07.2013, creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar **CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1 a solicitat inregistrarea cererii de executare silita si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Campulung - 115100, Județul Argeș si ambii cu domiciliul in Sat Draghici - 117471, nr. 20, Comuna Mihaesti, Județul Argeș Mihaesti - 117470, Sat Vacarea, PUNCT ACASA, Județul Argeș urmând ca, dupa indeplinirea formalitatilor necesare, a se proceda la executarea silita a acestuia, in oricare din modalitatile prevazute de lege.

Prin incheierea din data de 01.07.2013 s-a admis cererea creditoarei, s-a dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita si prin Incheierea din data de 11.07.2013 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosarul nr. 2895/205/2013 si Incheierea din data de 09.07.2013 pronuntata de Judecatoria Pitești in dosarul nr. 13914/280/2013 s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor in temeiul titlului executoriu constand in **contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act aditional nr. 99 A din data de 18.05.2005 si Contract de Ipoteca PENTRU GARANTAREA CREDITULUI IPOTECAR ACORDAT IN BAZA PREVEDERILOR LEGII NR. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA.**

Prin **Incheierea nr. 252/11/25.09.2024** a fost dispusa suspendarea executarii silite imobiliare in dosarul nr. 252/2013 aflat pe rolul BEJ Gigoi Emil impotriva debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Campulung - 115100, Județul Argeș si ambii cu domiciliul in Sat Draghici - 117471, nr. 20, Comuna Mihaesti, Județul Argeș Mihaesti - 117470, Sat Vacarea, PUNCT ACASA, Județul Argeș, **asupra imobilului situat in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș, constand in „teren in suprafata de 1.124 mp avand categoria intravilan avand vecinatatile la E - drum comunal, la V - pararul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei si la N - Tanase Gheorghe, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv o casa de locuit tip parter avand suprafata construita de 60,75 mp si o magazie avand suprafata construita de 16,83 mp”, intabulat in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. cadastral 277, 227-C1, 227-C2, ca urmare a adresei din data de 24.09.2024, transmisa prin intermediul postei electronice, emisa de creditoarea BCR S.A., cat si potrivit principiului disponibilitatii creditoarei.**

Avand in vedere **cererea de staruinta din data de 12.03.2025, transmisa prin intermediul postei electronice**, emisa de creditoarea **BCR S.A.** prin mandatar **CEE COLLECT ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1, cat si prevederile art. 701 alin. 5 C.pr.Civ, coroborate cu dispozitiile art. 657 C.pr.Civ, urmeaza sa dispunem continuarea procedurii de executare in dosarul nr. 252/2013 aflat pe rolul BEJ Gigoi Emil.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Continuarea executarii silite imobiliare pornita in dosarul executiune nr. 252/2013 impotriva debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Campulung - 115100, Județul Argeș si ambii cu domiciliul in Sat Draghici - 117471, nr. 20, Comuna Mihaesti, Județul Argeș Mihaesti - 117470, Sat Vacarea, PUNCT ACASA, Județul Argeș, **asupra imobilului situat in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș, constand in „teren in suprafata de 1.124 mp avand categoria intravilan avand vecinatatile la E - drum comunal, la V - pararul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei si la N - Tanase Gheorghe, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv o casa de locuit tip parter avand suprafata construita de 60,75 mp si o magazie avand suprafata construita de 16,83 mp”, intabulat in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. cadastral 277, 227-C1, 227-C2, la cererea creditoarei BCR S.A. prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1, pana la recuperarea creantelor stabilite in titlul executoriu si a onorariului executorului judecătoresc si a cheltuielilor de executare.**

Executorie.

Cu drept de contestatie la executare in termen de 5 zile de la comunicare.

Emisa azi, **12.03.2025.**

Exe
itoresc,
IL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 252/2013

INCHEIEREA nr. 252/ 11
din data de 25.09.2024

Pe rol fiind solutionarea cererii de suspendare a executarii silite imobiliare, formulata de creditoarea **BCR S.A.**, CIF: **RO 361757, J40/90/1991**, prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1, in dosarul executiional nr. 252/2013 aflat pe rolul biroului nostru.

Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
in baza actelor dosarului, retine urmatoarele:

Cererea de executare silita formulata de creditoarea **BCR S.A.**, CIF: **RO 361757, J40/90/1991**, prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1, a fost admisa prin incheierea din data de 01.07.2013, prin care s-a dispus inregistrarea si deschiderea dosarului de executare impotriva debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Campulung - 115100,

Județul Argeș si cu domiciliul in Sat Draghici - 117471, nr. 20, Comuna Mihaesti, Județul Argeș Mihaesti - 117470, Sat Vacarea, PUNCT ACASA, Județul Argeș, precum si Incheierea din data de 11.07.2013 pronuntata de Judecatoria Campulung in dosarul nr. 2895/205/2013 SI Incheierea din data de 09.07.2013 pronuntata de Judecatoria Pitești in dosarul nr. 13914/280/2013, prin care a fost incuviintata in mod irevocabil executarea silita a titlului executoriu constand in **contract de credit ipotecar bancar pentru persoane fizice nr. 99 din data de 27.01.2004, Act aditional nr. 99 A din data de 18.05.2005 si Contract de Ipoteca PENTRU GARANTAREA CREDITULUI IPOTECAR ACORDAT IN BAZA PREVEDERILOR LEGII NR. 190/1999 din data de 29.01.2004 autentificat sub nr. 460 din data de 29.01.2004 de BNP A TULUCA FILOFTEIA SI IONESCU CORNELIA**, inregistrari potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii, pentru recuperarea **creantelor in valoare de 3.641,96 USD (la cursul BNR din ziua platii) (la data formularii cererii de executare silite)**, plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare si a sumei de 4.416,28 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor, cheltuieli al caror quantum poate fi modificat functie de intinderea executarii silite.

Prin **PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 252/30.08.2024** emisa de BEJ GIGOI EMIL in cadrul dosarului de executare nr. 252/2013 a fost stabilit termenul pentru vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș, imobil inregistrat in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. cadastral 277, 227-C1, 227-C2, nr. top. 277, 227-C1, 227-C2, compus din "teren in suprafata de 1.124 mp avand categoria intravilan avand vecinatatile la E - drum comunal, la V - pararul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei si la N - Tanase Gheorghe, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv o casa de locuit tip parter avand suprafata construita de 60,75 mp si o magazie avand suprafata construita de 16,83 mp", proprietatea debitorilor TUDOR ELENA SI TUDOR PETRE, pentru data de 25.09.2024, ora 10:00.

Avand in vedere cererea de suspendare a executarii silite imobiliare transmisa prin intermediul postei electronice in data de 24.09.2024 emisa de creditoarea **BCR S.A.**, CIF: **RO 361757, J40/90/1991**, prin mandatar CEE COLLECT ROMANIA S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Campineanu nr. 11, Sector 1, cat si prevederile art. 701 alin. 2 C.pr.Civ, coroborate cu dispozitiile art. 657 C.pr.Civ, cat si potrivit principiului disponibilitatii creditoarei, urmeaza sa dispunem suspendarea procedurii de executare silita imobiliara in dosarul nr. 252/2013 aflat pe rolul BEJ Gigoil Emil.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Suspendarea executarii silite imobiliare pornita in dosarul executiional nr. 252/2013 aflat pe rolul BEJ Gigoil Emil impotriva debitorilor **TUDOR Elena** si **TUDOR Petre**, ambii cu domiciliul in Campulung - 115100, Str. Draghici - 117471, nr. 20, Comuna Mihaesti, Județul Argeș Mihaesti - 117470, Sat Vacarea, PUNCT ACASA, Județul Argeș, **asupra imobilului situat in Comuna Mihaesti - 117470, sat Vacarea, punctul „Acasa”, Județul Argeș**, imobil inregistrat in CF nr. 80791 (provenita din CF de pe hartie cu nr. 176) a loc. Mihaesti, nr. cadastral 277, 227-C1, 227-C2, nr. top. 277, 227-C1, 227-C2, compus din "teren in suprafata de 1.124 mp avand categoria intravilan avand vecinatatile la E - drum comunal, la V - pararul Vacarea, la S - drum acces Ulita Ciulinei si la N - Tanase Gheorghe, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv o casa de locuit tip parter avand suprafata construita de 60,75 mp si o magazie avand suprafata construita de 16,83 mp", iar licitatie publica stabilita pentru data de 25.09.2024, ora 10:00 conform publicatiei de vanzare imobiliare nr. 252/30.08.2024 nu va mai avea loc.

Executorie.

Cu drept de contestatie la executare in termen de 5 zile de la comunicare.

Emisa azi, 25.09.2024.

Exe [redacted] sc,